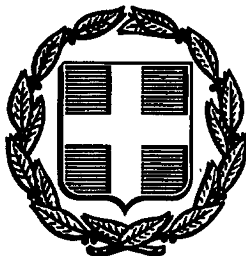



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 105 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 254 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την επέκταση της δραστηριότητας και λειτουργίας εργοστασίου παραγωγής καρφιών και κοχλιών της «ΑΕ ΚΑΡΦΟΒΕΛΟΝΟΠΟΙΙΑ ΘΑΡΡΟΣ - ΑΦΟΙ ΤΖΙΟΥΜΑΚΗ» στη θέση 5ο χιλιόμετρο της ΕΟ Τιρνάβου Λάρισας της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Αγίας Σοφίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθ. 10 παρ. 1α του Ν.Δ. 2176/1952 «περί μέτρων προστασίας της Επαρχιακής Βιομηχανίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 347/1986 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές Διανομαρχιακού επιπέδου.

4. Την αριθ. πρωτ. Φ722/2126/4.10.1989 πρόταση της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Ν. Λάρισας για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ της ΑΕ «ΚΑΡΦΟΒΕΛΟΝΟΠΟΙΙΑ ΘΑΡΡΟΣ - ΑΦΟΙ ΤΖΙΟΥΜΑΚΗ» στην οποία αιτιολογούνται οι λόγοι της δημόσιας ωφέλειας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση των δραστηριοτήτων και λειτουργίας του εργοστασίου παραγωγής καρφιών και κοχλιών της ΑΕ «ΚΑΡΦΟΒΕΛΟΝΟΠΟΙΙΑ ΘΑΡΡΟΣ - ΑΦΟΙ ΤΖΙΟΥΜΑΚΗ», έκτασης συνολικού εμβαδού 8003 τ.μ. που βρίσκεται στο 12ο χιλ. της ΕΟ Λάρισας - Τιρνάβου της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Αγίας Σοφίας Νομού Λάρισας και φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με κλίμακα 1:500 στο από Μάρτιο 1988 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από το Χρήστο Αντ. Βαλσαμίδη Πολ. Μηχ/κό και θεωρήθηκε στις 3.10.1989 από τους Θεοδ. Θεοδοσίου τεχνικό Προϊστάμενο και Αρ. Αγγελόπουλο Δ/ντή της Δ/νσης Βιομηχανίας Ν. Λάρισας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με τον όρο ότι ο υπέρ του οποίου η απαλλοτρίωση ΑΕ «ΚΑΡΦΟΒΕΛΟΝΟΠΟΙΙΑ ΘΑΡΡΟΣ - ΑΦΟΙ ΤΖΙΟΥΜΑΚΗ» θα καταθέσει στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 2176/1952 εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, η οποία να καλύπτει ποσοστό ίσο προς το είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνολικού ποσού της αποζημίωσης, όπως αυτή θα προσδιορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 797/1971. Η εγγύηση αυτή θα καταπέσει υπέρ του Δημοσίου και των ιδιοκτητών, της απαλλοτριούμενης έκτασης στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης έναρξης ή έκτελεσης του έργου από την υπέρ του οποίου η απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2948/1922 που επαναφέρθηκε σε ισχύ με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.Δ. 2176/1952.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της ΑΕ «ΚΑΡΦΟΒΕΛΟΝΟΠΟΙΙΑ ΘΑΡΡΟΣ - ΑΦΟΙ ΤΖΙΟΥΜΑΚΗ».

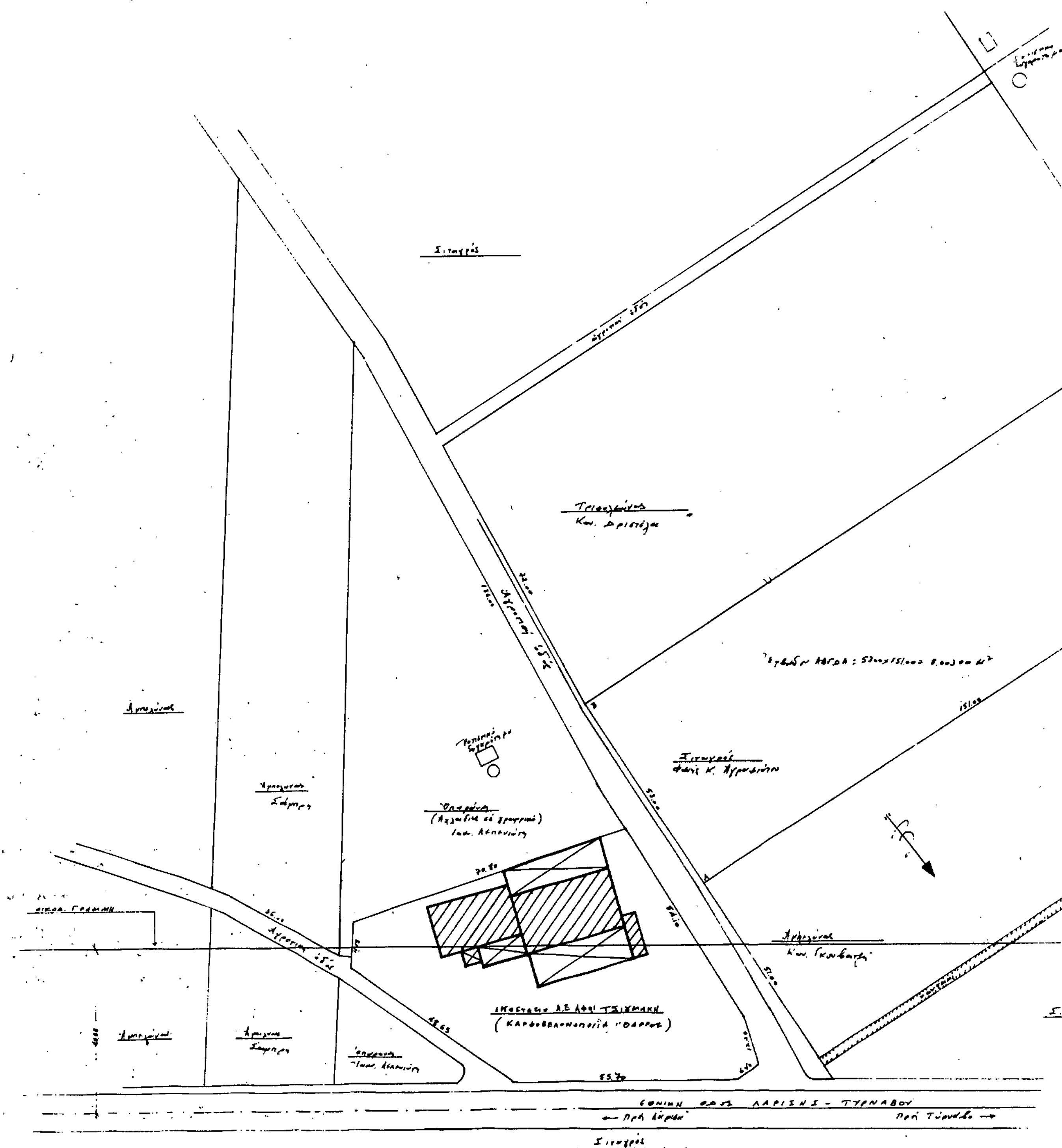
Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Φανή Αγραφιώτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΑΞΗΣ


Σιταγρός
Τριανταφύλλου
Αρχαζούλ
Σιταγρός
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ - ΤΥΡΝΑΒΟΥ
55.70
Σιταγρός

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| α/α | [illegible] | ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛ/ΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible]ανή Κ. Αγραφιώτου | 8,003,00 | Α Β Γ Δ Α | Κτημ. περ. Κοιν. Αγ. [illegible] παρά το 12ον χλμ. της Εθν. οδού Λαρίσης-Τυρνάβου, επί αγροτικής οδού | [illegible] |

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ

Λάρισα Μάρτιος 1988

Ο

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΡΦΟΒΕΛΟΝΟΠΟΙΙΑ "ΘΑΡΡΟΣ"

Α.Ε. ΑΦΟΙ ΤΖΙΟΥΜΑΚΗ

12ο ΧΛΜ. ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΛΑΡΙΣΗΣ - ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Κτηματολογικό - Τοπογραφικό | κλ. 1:500

Λάρισα [illegible] 198[illegible]

Ο

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7980 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτίσματος φερομένου ως ιδιοκτησία Ιγνατίου Δήσου, που βρίσκεται στον οικισμό Πετρί της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την αριθ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

5. Το φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάσθηκε με το αριθ. 33757/2913/18.4.89 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ, στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 3495/16.5.89 του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την από 2.8.89 νεώτερη αίτηση του Ιγνατίου Δήσου στο Υπουργείο Αιγαίου με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό του κτιρίου του ως διατηρητέου και την ανέγερση προσθήκης καθ' ύψος.

7. Την από 1.12.89 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 11.12.89 απάντηση του ενδιαφερομένου Ιγνατίου Δήσου, ότι αποδέχεται τον χαρακτηρισμό του κτίσματος ως διατηρητέο, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίσμα που είναι τοποθετημένο στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου καθώς και ο αυλότοιχος προς τον Κοινοτικό δρόμο, που βρίσκεται στον οικισμό Πετρί της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιγνατίου Δήσου, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. 7980/1990 πράξη του και το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίσμα με αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία και βρίσκεται στον παραδοσιακό ιστό του οικισμού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα και στον αυλότοιχο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτίσματος εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρα.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος στο κτίσμα, που είναι τοποθετημένο στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου και η εξάντληση του επιτρεπομένου Σ.Δ. σύμφωνα με μελέτη που εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ Ν. Λέσβου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα και τον αυλότοιχο αυτού. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτίσματος και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΟΥΣΑΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ιδιοκτησίας: ΙΓΝΑΤΙΟΥ ΔΗΣΟΥ

ΚΛ: 1:100

Β(+0.40) 8.30 8.60 Γ(+0.20)

ΙΔ. ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

4.40

Δ(+0.20) 3.30 Ε(+0.20)

ΙΔ. ΕΥΣΤΡ. ΚΑΛΠΑΚΗΣ

8.50

11.80

4.30 4.30

ΙΔ. ΚΥΡ. ΣΑΚΑΦΤΑΝΗΣ.

2.40 3.60 Ζ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚ. ΙΓΝΑΤΙΟΥ ΔΗΣΟΥ.

Β

8.15

Α(+0.80) Η(±0.00)

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 2.80m.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 7980/90 συνοδεύει την αριθ. 7980/90 απόφαση.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτίσματος φερομένου ως ιδιοκτησίας κ. Ιγνατίου Δήσου, που βρίσκεται στον οικισμό Πετρί της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μυτιλήνη Ιανουάριος 1990.

Ε.Υ.

Η προϊσταμένη τμήματος.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

22-2-90

Αριθ. οικ.4343/250/90 (3)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής οδού, παρόδου της οδού Προφήτου Ηλία, σαν νομίμως υφισταμένης προ του έτους 1923 στην Κηφισιά, Ο.Τ. 91γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ/τος 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 532/1970 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του υπ' αριθ. 712/1970 και 198/1972 Β.Δ/των.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αριθ. 805/72 Β.Δ/τος «περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων».

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 5408/1214/14.3.1985 κοινής αποφάσεως Νομάρχου Ανατ. Αττικής «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων».

6. Την από 23.11.88 αίτηση του Μιχαήλ Ζαγάρη, Λεωνίδα Γεράρδη και Ευδοχίας Γεράρδη με την οποία ζητούν τον χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού παρόδου της οδού Προφήτου Ηλία Ο.Τ. 91γ στην Κηφισιά, σαν προϋφισταμένη πριν από το έτος 1923.

7. Το 8632/17.2.1917 συμβ. του συμβ/φου Αθηνών Διονυσίου Κλάδη.

8. Το 11010/12.5.1910 συμβ. του συμβ/φου Αθηνών Διονυσίου Κλάδη.

9. Το 1144/20.3.1900 συμβ. του συμβ/φου Αθηνών Αγγέλου Γρηγορόπουλου.

10. Το 240/20.5.1926 συμβ. του συμβ/φου Αθηνών Χαριδήμου Βαραντζή.

11. Το με ημερομηνία 9.1.1925 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το 240/1926 Συμβόλαιο.

12. Το υπ' αριθ. 3/2/18.1.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, Ν.Α.Α.

13. Το από Νοέμβριο 1988 τοπογραφικό του Μηχανικού Στέργιου Ανδρέου στο οποίο σημειώνεται με ερυθρή γραμμή η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την ιδιωτική οδό, πάροδο της οδού Προφήτου Ηλία στην Κηφισιά Ο.Τ. 91γ σαν νομίμως υφισταμένη προ του έτους 1923.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που τη συνοδεύει (ένα διάγραμμα σε κλίμακα 1:100) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα 15νθήμερο στον πίνακα ανακοινώσεων.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 15 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του Ο.Τ. 91γ για τον χαρακτηρισμό της υπαρχούσας ιδιωτικής οδού, σαν οδού προ 1923

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α) Το 8632/19-2-1917 Συμβόλαιο του Συμβ. ...
β) Το 11010/12-3-1918 — — —
γ) Το 1144/20-8-1920 — — — ...
δ) Το 240/20-5-1926 — — —
ε) Το από 9-1-1925 ... του Μηχανικού ...
στ) Το με αριθ. 5897/404/29-3-88 έγγραφο ...

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 7-6-1894

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΔΟΝΤΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ο.Τ. 91γ

Ο.Τ. 95

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΔΟΝΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΕΙΣΘΗ ΓΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

| ΦΕΚ 279 Δ'/1977 | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΦΕΚ 154/1989 | ΠΡΟ ΤΟΥ ΦΕΚ 1923 |
|---|---|---|
| πρόσωπο: 30,00 μ | Π=18,00 μ | Π=6,00 μ |
| βάθος: 40,00 μ | Β=18,00 μ | Β=6,00 μ |
| εμβαδό: 2000 μ² | Ε=400,00 μ² | Ε=80 μ² |

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΑΝΔΡΕΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/45362/1971 (4)

Επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δορκάδας Κοινότητας Καρτερών Ν. Θεσσαλονίκης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 2/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρτερών.

6. Την υπ' αριθμ. 1253/28.11.1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η επέκταση του Ρυμοτομικού σχεδίου Δορκάδας, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό Διάγραμμα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 2 Φεβρουαρίου 1990

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

---

Αριθ. 529 (5)

Τροποποίηση καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σταθμό Τοξοτών του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 49/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τοξοτών, αποφασίζουμε:

Α. Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Σταθμού Τοξοτών της κοινότητας Τοξοτών κατά το τμήμα 1, 2, 3 .... 10, 11 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του τμήματος 1, 2, 3, ... 10, 11 ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985, αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. (εξακόσια τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

IV. Καθορίζεται

α) Τόπος ανάρτησης διαγράμματος: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας Ξάνθης

β) χρόνος ανάρτησης διαγράμματος: δεκαπέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως

γ) αριθμός φύλλων: ένα

δ) κλίμακα διαγράμματος: 1:5000

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Ε. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ